



**COMUNE DI BOLLENGO**

**CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO**  
**Piazza Statuto, 1**

**C.F. 84000650014**  
**P.IVA 01821310016**

**tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812**  
**E-mail: [info@comune.bollengo.to.it](mailto:info@comune.bollengo.to.it)**

**Codice Univoco UFKW10**

**Originale**

## **DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

**N. 152 DEL 18/11/2024**

**OGGETTO:** Ordinanza Sindacale N. 88/23 del 19.12.2023. "Ordinanza contingibile ed urgente per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle coperture dell'edificio Scuola dell'infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, a seguito di eventi calamitosi". Affidamento incarico di esecuzione. Rif. C.I.G. n. Z663DAB72F. Ordinanza Sindacale N. 8/24 del 21.02.2024. "Ordinanza contingibile ed urgente per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle coperture dell'edificio Scuola dell'infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, a seguito di eventi calamitosi". Affidamento incarico di esecuzione. - Rif. C.U.P. n. H89I23001450002. - Rif. C.I.G. n. B21BD42273 e B21BD411A0. Approvazione del verbale di ultimazione, stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione nonché quadro economico a consuntivo dei lavori effettivamente svolti.

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di novembre nel suo ufficio il responsabile DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO ha assunto la seguente determinazione:

**OGGETTO:** Ordinanza Sindacale N. 88/23 del 19.12.2023. "Ordinanza contingibile ed urgente per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle coperture dell'edificio Scuola dell'infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, a seguito di eventi calamitosi". Affidamento incarico di esecuzione. Rif. C.I.G. n. Z663DAB72F. Ordinanza Sindacale N. 8/24 del 21.02.2024. "Ordinanza contingibile ed urgente per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle coperture dell'edificio Scuola dell'infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, a seguito di eventi calamitosi". Affidamento incarico di esecuzione. - Rif. C.U.P. n. H89I23001450002. - Rif. C.I.G. n. B21BD42273 e B21BD411A0. Approvazione del verbale di ultimazione, stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione nonché quadro economico a consuntivo dei lavori effettivamente svolti.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale di Bollengo possiede diversi stabili, tra cui:

- l'edificio municipale sito in Piazza Statuto n. 1 comprensivo di tettoia;
- l'edificio adibito a rimessa veicoli sito in Via Rialetto;
- gli impianti sportivi "G. Gaglione" siti in Via Biella, dove sono presenti un salone pluriuso, un campo da calcetto ed un impianto per il gioco del calcio, completo di tribune e spogliatoi;
- il centro tennis "G. Bravo" sito in Via delle Scuole;
- il campanile comunale sito nei pressi del Castello di Bollengo;
- il lavatoio comunale sito in Via G. Ceresa Rossetto;
- la Chiesetta di S. Rocco sita in Piazza Saragat;
- la Chiesetta dei "SS. Pietro e Paolo in Pessano" sita in Strada Piane Inferiori;
- il Campanile Romanico di "S. Martino" sito in Località S. Martino;
- gli edifici adibiti a complessi scolastici siti in Via delle Scuole n. 2 e 4, comprensivi della Scuola Primaria "S. Pertini" e della Scuola dell'Infanzia "Mons. G. Testore" con annessa palestra;
- l'edificio adibito a centro sociale "A. & C. Olivetti" di Via P. Cossavella n. 44;
- l'edificio adibito a sede della Pro-Loco sito in Via P. Cossavella;
- l'edificio polifunzionale denominato "La Nuova Torre" sito in Via P. Cossavella n. 2;
- il cimitero comunale;
- l'edificio "Ex Circolo Dopolavoro" sito in Via G. Cossavella n. 44;

**VISTO** che occorre che gli stessi siano mantenuti in efficienza e funzionanti e pertanto occorre che vengano effettuati degli interventi di manutenzione straordinaria oltre a dover effettuare delle piccole modifiche funzionali agli impianti esistenti;

**PREMESSO** che il territorio del Comune di Bollengo è stato interessato dai recenti eventi meteorici del novembre/dicembre 2023, a seguito dei quali sono state riscontrate delle infiltrazioni nelle coperture piane dell'edificio Scuola dell'Infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, per le quali risulta necessario intervenire con somma urgenza con la manutenzione straordinaria e rifacimento delle coperture stesse, al fine di mantenere in efficienza e funzionanti gli stessi;

**DATO ATTO** che è stata interpellata per ragioni di urgenza la Ditta "GLAUDA Franco" di Ivrea (TO) e la stessa aveva già dimostrato efficienza e puntualità nello svolgere con tempestività gli incarichi affidategli, la quale si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori necessari nei tempi fissati dall'Amministrazione accettando la somma di € 19.918,00 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 24.299,96;

**RICHIAMATA** l'ordinanza sindacale n. 88/23 del 19.12.2023, avente ad oggetto: "Ordinanza contingibile ed urgente per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle coperture dell'edificio Scuola dell'Infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, a seguito di eventi calamitosi." con affidamento alla Ditta "GLAUDA Franco" di Ivrea (TO), emessa ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36;

**VISTO** il preventivo di spesa, richiesto e presentato dalla Ditta “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO), assunto al ns. prot. n. 4908 del 12.12.2023, che per l’intervento urgente di rifacimento delle coperture dell’edificio Scuola dell’Infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, a seguito di eventi calamitosi, così come descritti nell’ordinanza sindacale n. 88/23 del 19.12.2023, prevede una spesa di €. 19.918,00 oltre IVA al 22%, secondo le specifiche ed indicazioni impartite dal sottoscritto e riportate sullo stesso;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 179/2023 del 21.12.2023, avente ad oggetto: “Ordinanza Sindacale N. 88/23 del 19.12.2023. "Ordinanza contingibile ed urgente per l’affidamento dei lavori di rifacimento delle coperture dell’edificio Scuola dell’infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, a seguito di eventi calamitosi”. Affidamento incarico di esecuzione. Rif. C.I.G. n. Z663DAB72F.” alla Ditta “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO);

**RICHIAMATA** la propria nota prot. n. 4982 del 29.12.2023 avente ad oggetto: “Ordinanza sindacale n. 88/23 del 19.12.2023, avente ad oggetto: “Ordinanza contingibile ed urgente per l’affidamento dei lavori di rifacimento delle coperture dell’edificio Scuola dell’Infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, a seguito di eventi calamitosi.” con affidamento alla Ditta “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO), emessa ai sensi dell’art. 140 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36.”, con la quale l’Ente ha provveduto a trasmettere alla Regione Piemonte, Settore Tecnico Regionale l’Ordinanza sindacale n. 88/23 del 19.12.2023 ed il Verbale di somma urgenza in data 19.12.2023;

**RILEVATO** che durante l’esecuzione delle lavorazioni di cui sopra, a seguito di ulteriori segnalazioni da parte del personale scolastico in servizio c/o l’edificio Scuola dell’Infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, è stata rilevata la presenza di alcune infiltrazioni nelle coperture piane della parte adibita a spogliatoi della palestra degli edifici scolastici, nonché la presenza di alcune macchie nei locali scolastici, dovute alla presenza di alcune infiltrazioni nelle coperture piane dell’edificio, a seguito delle precipitazioni dei giorni 08-09-10.02.2024;

**RICHIAMATA** l’ordinanza sindacale n. 8/24 del 21.02.2024, avente ad oggetto: “Ordinanza contingibile ed urgente per l’affidamento dei lavori di rifacimento delle coperture dell’edificio Scuola dell’Infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, a seguito di eventi calamitosi.” con affidamento alle ditte “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO) e “CHIARLETTI Massimo” di Bollengo (TO), emessa ai sensi dell’art. 140 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36;

**VISTI** i seguenti preventivi di spesa, richiesti e presentati dalle seguenti ditte e più precisamente:

- Ditta “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO), assunto al ns. prot. n. 790 del 17.02.2024, che per l’intervento urgente di rifacimento di alcuni tratti delle coperture piane per quel che riguarda le coperture piane della parte adibita a spogliatoi della palestra degli edifici scolastici, a seguito di eventi calamitosi, prevede una spesa di €. 11.287,00 oltre IVA al 22%, secondo le specifiche ed indicazioni impartite dal sottoscritto e riportate sullo stesso;
- Ditta “CHIARLETTI Massimo” di Bollengo (TO), assunto al ns. prot. n. 789 del 17.02.2024, che per l’intervento urgente di ripristino dei tratti di intonaco ammalorati nei locali scolastici e successiva tinteggiatura del rappezzo e l’effettuazione degli allacciamenti alla rete di raccolta delle acque piovane, con scavo e demolizioni e ripristino di marciapiedi, a seguito di eventi calamitosi, prevede una spesa di €. 1.200,00 oltre IVA al 22%, secondo le specifiche ed indicazioni impartite dal sottoscritto e riportate sullo stesso;

**RICHIAMATA** la propria nota prot. n. 877 del 23.02.2024 avente ad oggetto: “Ordinanza sindacale n. 8/24 del 21.02.2024, avente ad oggetto: “Ordinanza contingibile ed urgente per l’affidamento dei lavori di rifacimento delle coperture dell’edificio Scuola dell’Infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, a seguito di eventi calamitosi.” con affidamento alle ditte “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO) e “CHIARLETTI Massimo” di Bollengo (TO), emessa ai sensi dell’art. 140 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36”, con la quale l’Ente ha provveduto a trasmettere alla Regione Piemonte, Settore Tecnico Regionale l’Ordinanza sindacale n. 8/24 del 21.02.2024 ed il Verbale di somma urgenza in data 15.02.2024;

**RICHIAMATA** la nota prot. n° 28004/A1802B del 04-06-2024/A1802B della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Infrastrutture e Pronto intervento – ad oggetto: “Bollengo - - L.R. n° 38/78. Approvazione di programma di lavori

realizzati in somma urgenza a tutela della pubblica incolumità e igiene – Comunicazione.” con la quale viene comunicato che con D.D. n. 1115 del 27 maggio 2024 è stato concesso un contributo di €. 40.000,00 ad oggetto: “OO.SS. n. 88/23 del 19/12/2023 e n. 8/24 del 21/02/2024 Ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura della Scuola dell'Infanzia Mons. G. Testore di Via delle Scuole n. 4” Codice 38/78-30-001-214214;

**RICHIAMATO** il seguente codice C.U.P. n. H89I23001450002, ottenuto accedendo al portale dedicato;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 074/2024 del 15.06.2024, avente ad oggetto: “Ordinanza Sindacale N. 8/24 del 21.02.2024. "Ordinanza contingibile ed urgente per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle coperture dell'edificio Scuola dell'infanzia "Mons. G. Testore" di Via delle Scuole n. 4, a seguito di eventi calamitosi”. Affidamento incarico di esecuzione. - Rif. C.U.P. n. H89I23001450002. - Rif. C.I.G. n. B21BD42273 e B21BD411A0.” per quel che riguarda l'affidamento alla Ditta “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO) e alla Ditta “CHIARLETTI Massimo” di Bollengo (TO);

**ESAMINATA** la seguente documentazione, e più precisamente:

- “Verbale di consegna del cantiere ed inizio lavori” in data 21.12.2023, alla Ditta “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO), per quanto riguarda le lavorazioni di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 179/2023 del 21.12.2023;
- “Verbale di consegna del cantiere ed inizio lavori” in data 15.06.2024, alla Ditta “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO), per quanto riguarda le lavorazioni di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 074/2024 del 15.06.2024;
- “Verbale di consegna del cantiere ed inizio lavori” in data 15.06.2024, alla Ditta “CHIARLETTI Massimo” di Bollengo (TO), per quanto riguarda le lavorazioni di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 074/2024 del 16.09.2024;
- “Verbale di ultimazione, Stato finale, Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione” dei lavori, in data 16.02.2024, dal quale risulta che sono stati eseguiti dalla Ditta “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO), lavori per un importo di €. 19.918,00 oltre I.V.A. al 22%, di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 179/2023 del 21.12.2023;
- “Verbale di ultimazione, Stato finale, Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione” dei lavori, in data 02.07.2024, dal quale risulta che sono stati eseguiti dalla Ditta “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO), lavori per un importo di €. 11.287,00 oltre I.V.A. al 22%, di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 074/2024 del 15.06.2024;
- “Verbale di ultimazione, Stato finale, Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione” dei lavori, in data 14.11.2024, dal quale risulta che sono stati eseguiti dalla Ditta “CHIARLETTI Massimo” di Bollengo (TO), lavori per un importo di €. 1.200,00 oltre I.V.A. al 22%, di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 074/2024 del 15.06.2024;

**VISTO** pertanto il seguente quadro economico a consuntivo, derivante dall'esecuzione delle prestazioni lavorative svolte:

- Somma autorizzata (come da D.R.S.T. n. 179/2023 del 21.12.2023)	€. 19.918,00
- Somma autorizzata (come da D.R.S.T. n. 074/2024 del 15.06.2024)	€. 12.487,00
- I.V.A. al 22% su €. 32.405,00	€. 7.129,10
per un importo complessivo di	€. 39.534,10
- Somma contabilizzata	€. 19.918,00
- Somma contabilizzata	€. 12.487,00
- I.V.A. al 22% su €. 32.405,00	€. 7.129,10
per un importo complessivo di	€. 39.534,10

**VISTO** che non è risultato doveroso procedere con la pubblicazione dell'avviso ai creditori – ai sensi dell'Ex Art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 -, in quanto non si è proceduto con nessuna indebita occupazione, di aree o stabili e/o danni arrecati nell'esecuzione dei lavori stessi;

**RICHIAMATO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) ed in particolare:

- l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lettera a), valutando l'interesse e la convenienza di procedere in via autonoma alla scelta del contraente con affidamento diretto, per il solo fatto che i lavori rientrano in questa fascia di importo ed in quella categoria di lavori senza necessità che ricorrano particolari condizioni;
- l'art. 140 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile), dove viene disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, redigendo, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla, ed il cui corrispettivo è definito consensualmente con l'affidatario;

**VISTO** l'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

**VISTO** che la figura di Responsabile Unico del Procedimento è ricoperta dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. NARO Salvatore;

**TENUTO CONTO** che:

- nella fattispecie, il R.U.P. rivestirà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione, sussistendo i presupposti per la coincidenza delle due figure previsti dal paragrafo 10 delle Linee Guida ANAC n. 3;
- nei confronti del R.U.P. individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

## **D E T E R M I N A**

1) **Di approvare** il seguente quadro economico a consuntivo, derivante dall'esecuzione delle prestazioni lavorative affidate e realmente svolte:

-Somma autorizzata (come da D.R.S.T. n. 179/2023 del 21.12.2023)	€. 19.918,00
-Somma autorizzata (come da D.R.S.T. n. 074/2024 del 15.06.2024)	€. 12.487,00
-I.V.A. al 22% su €. 32.405,00	<u>€. 7.129,10</u>
per un importo complessivo di	€. 39.534,10
-Somma contabilizzata	€. 19.918,00
-Somma contabilizzata	€. 12.487,00
-I.V.A. al 22% su €. 32.405,00	<u>€. 7.129,10</u>
per un importo complessivo di	€. 39.534,10

2) **Di approvare** la seguente documentazione, e più precisamente:

- “Verbale di ultimazione, Stato finale, Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione” dei lavori, in data 16.02.2024, dal quale risulta che sono stati eseguiti dalla Ditta “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO), lavori per un importo di €. 19.918,00 oltre I.V.A. al 22%, di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 179/2023 del 21.12.2023;
- “Verbale di ultimazione, Stato finale, Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione” dei lavori, in data 02.07.2024, dal quale risulta che sono stati eseguiti dalla Ditta “GLAUDA Franco” di Ivrea (TO), lavori per un importo di €. 11.287,00 oltre I.V.A. al 22%, di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 074/2024 del 15.06.2024;
- “Verbale di ultimazione, Stato finale, Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione” dei lavori, in data 14.11.2024, dal quale risulta che sono stati eseguiti dalla Ditta “CHIARLETTI Massimo”

di Bollengo (TO), lavori per un importo di €. 1.200,00 oltre I.V.A. al 22%, di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 074/2024 del 15.06.2024;

- 3) **Di imputare** la spesa complessiva di cui sopra al cap. 3005/99 codice 01.05.2 ad oggetto “Sistemazione edifici comunali” del Bilancio 2024, finanziato col contributo regionale di cui alla D.D. n. 1115 del 27 maggio 2024 - nota prot. n° 28004/A1802B del 04-06-2024/A1802B della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Infrastrutture e Pronto intervento – ad oggetto: “Bollengo - - L.R. n° 38/78. Approvazione di programma di lavori realizzati in somma urgenza a tutela della pubblica incolumità e igiene – Comunicazione.”.

Bollengo, li 18.11.2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-  
MANUTENTIVO  
NARO Geom. Salvatore

La presente determinazione è stata comunicata al Segretario Comunale in data \_\_\_\_\_.

Bollengo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO  
( NARO Geom. Salvatore)

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per l'esecutività del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 167, si attesta:

- La seguente regolarità contabile:   ▪ favorevole
- La presente determinazione non comporta impegno di spesa

Bollengo, li 18/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
(GASPARDO MORO Luca)

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N. 602

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, (ai sensi dell'art. 124 del D.LGS 267/2000) , per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Bollengo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(FASCIO dr. Luca)

---

---