



COMUNE DI BOLLENGO

CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO
Piazza Statuto, 1

C.F. 84000650014
P.IVA 01821310016

tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812
E-mail: info@comune.bollengo.to.it

Originale

DELIBERAZIONE N° 50

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 12 LETTERA F) DELLA LEGGE REGIONALE 25 MARZO 2013 N. 3 E S.M.I. (EX ART. 17 COMMA 8 LETTERA F) DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56).

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **diciannove**, del mese di **dicembre**, alle ore **ventuno** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

COGNOME e NOME	PRESENTE
RICCA LUIGI SERGIO - Presidente	Si
VAREGIO ROBERTO - Consigliere	Giust.
COSSAVELLA OSVALDO - Consigliere	Giust.
FERRO DANIELA - Consigliere	Si
PERACCHINO VALERIA - Consigliere	Si
COMINETTO PAOLO - Consigliere	Si
GAIDA SILVANA LETIZIA - Consigliere	Si
RICONDA FRANCESCA - Consigliere	Si
UGO GIULIA - Consigliere	Si
ZAUNER IOLANDA - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor **FASCIO dr. Luca** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **RICCA LUIGI SERGIO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** pro-tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.


OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 12 LETTERA F) DELLA LEGGE REGIONALE 25 MARZO 2013 N. 3 E S.M.I. (EX ART. 17 COMMA 8 LETTERA F) DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56).

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminata la proposta di deliberazione di seguito trascritta;
- Ritenuta essa meritevole di approvazione;
- Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella L. n. 213 del 07.12.2012;
- Con voti: n. 7 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito trascritta.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 12 LETTERA F) DELLA LEGGE REGIONALE 25 MARZO 2013 N. 3 E S.M.I. (EX ART. 17 COMMA 8 LETTERA F) DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56).

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 87-23948 in data 11.11.1998 il P.R.G.I. è stato approvato dalla Regione Piemonte, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 27-6319 in data 05.07.2007 è stata approvata dalla Regione Piemonte la III[^] Variante strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 4, del 07.03.2005, avente oggetto: “Adozione Definitiva III[^] Variante Strutturale al P.R.G.I.”;
- n. 6, del 07.03.2005, avente oggetto: “Verifica Compatibilità Acustica alla Variante Strutturale al P.R.G.I.-”;
- n. 18, del 03.07.2006, avente oggetto: “Controdeduzioni, alle osservazioni Regione Piemonte, Terza Variante P.R.G.I., articolo 15, Legge Regionale n. 56/1977.”;
- n. 21, del 04.09.2006, avente oggetto: “Integrazione alla propria deliberazione n. 18, del 03.07.2009, avente oggetto: “Controdeduzioni alle osservazioni Regione Piemonte, Terza Variante P.R.G.I., articolo 15, Legge Regionale n. 56/1977.”;
- n. 40 del 17.12.2007, avente oggetto: “Piano Regolatore Generale Intercomunale. III[^] Variante- Adeguamento atti tecnici alle modifiche ed integrazioni introdotte d’ufficio dalla Regione Piemonte”;
- n. 20 del 11.05.2009, avente oggetto: “Approvazione definitiva Variante Parziale N. 1 (L.R. 56/77 Art.17 Comma 7) alla III[^] Variante Strutturale al P.R.G.I.”;
- n. 21 del 11.05.2009, avente oggetto: “Approvazione definitiva Variante Parziale N. 2 (L.R. 56/77 Art.17 Comma 7) alla III[^] Variante Strutturale del P.R.G.I.”;
- n. 34 del 17.07.2012, avente oggetto: “Approvazione definitiva Variante Parziale N. 3 (ai sensi L.R. 56/77 Art. 17, Comma 7) alla III[^] Variante Strutturale del P.R.G.I.”;
- n. 033/2014 del 29.09.2014, avente oggetto: “Approvazione definitiva Variante Parziale N. 4 (ai sensi L.R. 3/2013 Art. 17, Comma 5) alla III[^] Variante Strutturale del P.R.G.C., comprensiva della Verifica di Compatibilità Acustica.”;
- n. 043/2014 del 23.12.2014, avente oggetto: “Adeguamento degli Artt. 40 - 41 - 42 - 43 del Capo IV delle N.T.A. del P.R.G.I. del Comune di Bollengo, ai sensi dell’articolo 17 comma 12 lettera A) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3.”;
- n. 008/2019 del 11.03.2019, avente oggetto: “Approvazione definitiva variante parziale N. 5 (ai sensi L.R. 3/2013 art. 17, comma 5) alla III[^] variante strutturale del P.R.G.C., con allegato Documento Tecnico di Verifica Preventiva di Assoggettabilità al Processo di Valutazione Ambientale Strategica che include una Relazione di Compatibilità Ambientale della Variante al P.R.G.C.”;
- n. 25 del 23.07.2020, avente oggetto: “Modificazioni del P.R.G.C. vigente ai sensi dell’articolo 17 comma 12 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Variante “Non Variante”), interessante un chiarimento agli artt. 27, 39, 51 delle Norme di Attuazione per eliminare incertezze applicative della norma.”;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 87 del 17.09.2021, avente ad oggetto: “Atto di indirizzo per attribuzione incarico di revisione del Piano Regolatore Comunale” all’Arch. Alberto REDOLFI Alberto dello Studio Tecnico Associato S.Ar.In. di Montalto Dora (TO), per quanto riguarda la redazione degli elaborati utili a chiarire quanto evidenziato in premessa e - se del caso - a formalizzarne il contenuto ai fini di una Variante “non variante” ai sensi del comma 12, lett. a) e c) o altre, il tutto anche in riferimento ai recenti provvedimenti legislativi ed economici in materia di edilizia e urbanistica emessi dallo stato e dalla Regione Piemonte (LR 13/2020);

- n. 97 del 05.11.2021, avente oggetto: “Variante Parziale N. 7 (ai sensi L.R. 56/1977 art. 17, comma 12) alla III^ Variante Strutturale del P.R.G.C. Presa d’atto.”;

PREMESSO che i sig.ri GAUNA Giampiero, nato a Ivrea (TO) il 01.11.1967 - c.f. GNA GPR 67S01 E379Y e residente a Bollengo in Cascina Isola Larga n. 1 e COMUNE Ida Frida, nata a Gressoney La Trinitè (AO) il 12.09.1934 – c.f. CMN DRD 34P52 E167Y e residente a Bollengo in Vicolo Palestro n. 1, risultano essere proprietari dell’immobile sito in Bollengo Vicolo Palestro n. 2, identificato al N.C.E.U. al Foglio 18 mappale n. 587 e lo stesso risulta legittimato con richieste di atti autorizzativi ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che nella stesura degli elaborati facenti parte della III^ Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale di cui all’approvazione avvenuta con i seguenti documenti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4, del 07.03.2005, avente oggetto: “Adozione Definitiva III^ Variante Strutturale al P.R.G.I.”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6, del 07.03.2005, avente oggetto: “Verifica Compatibilità Acustica alla Variante Strutturale al P.R.G.I.-”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18, del 03.07.2006, avente oggetto: “Controdeduzioni, alle osservazioni Regione Piemonte, Terza Variante P.R.G.I., articolo 15, Legge Regionale n. 56/1977.-”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21, del 04.09.2006, avente oggetto: “Integrazione alla propria deliberazione n. 18, del 03.07.2009, avente oggetto: “Controdeduzioni alle osservazioni Regione Piemonte, Terza Variante P.R.G.I., articolo 15, Legge Regionale n. 56/1977.-”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 17.12.2007, avente oggetto: “Piano Regolatore Generale Intercomunale. III^ Variante.- Adeguamento atti tecnici alle modifiche ed integrazioni introdotte d’ufficio dalla Regione Piemonte”;

veniva previsto nella “Tavola 5 – NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE – Tipi di interventi sugli edifici”, per quanto riguardava l’immobile sito in Bollengo Vicolo Palestro n. 2, identificato al N.C.E.U. al Foglio 18 mappale n. 587 inserito all’interno del N.A.F. (Nucleo di Antica Formazione) quale tipo di intervento ammesso la “Ristrutturazione Edilizia Semplice (RE 1)”;

CONSIDERATO che il Piano Regolatore Generale Comunale di cui all’“Approvazione definitiva variante parziale N. 5 (ai sensi L.R. 3/2013 art. 17, comma 5) alla III^ variante strutturale del P.R.G.C., con allegato Documento Tecnico di Verifica Preventiva di Assoggettabilità al Processo di Valutazione Ambientale Strategica che include una Relazione di Compatibilità Ambientale della Variante al P.R.G.C.” avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 008/2019 del 11.03.2019, ha mantenuto per gli stessi immobili siti in Bollengo Vicolo Palestro n. 2, identificato al N.C.E.U. al Foglio 18 mappale n. 587 inseriti all’interno del N.A.F. (Nucleo di Antica Formazione) quale tipo di intervento ammesso la “Ristrutturazione Edilizia Semplice (RE 1)”;

CONSIDERATO che la proprietà ha manifestato la volontà di procedere alla modificazione degli immobili siti in Bollengo Vicolo Palestro n. 2, identificato al N.C.E.U. al Foglio 18 mappale n. 587, presentando formale richiesta, assunta al ns. prot. n. 5151 del 06.12.2024;

PREMESSO che il Comune ritiene necessario procedere ad una correzione di questo contrasto dovuto alla tipologia di intervento ammesso da “Ristrutturazione Edilizia Semplice (RE 1)” a “Ristrutturazione edilizia di tipo RE2”;

PRESO ATTO che la Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" all’articolo 17 comma 12 disciplina che non costituiscono varianti del P.R.G.:

- lettera a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;
-
- lettera f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all’intervento di ristrutturazione urbanistica, non

riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;

PRESO ATTO che attingendo alle motivazioni su menzionate è plausibile riconoscere che la correzione è inquadrabile come modifica non costituente variante al vigente P.R.G.C., rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 17 comma 12 lett. f) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e s.m.i., già art. 17 comma 8 lett. a) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;

VISTO il fascicolo ad oggetto: "Tavola 5 – NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE – Tipi di interventi sugli edifici. Modifica del tipo di intervento ammesso (Titolo II - Capo I delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bollengo), ai sensi dell'Articolo 17 Comma 12 lettera f) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" all'uopo predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, su indicazione dell'Amministrazione Comunale, allegato alla presente;

RITENUTO altresì che tale mero adeguamento correttivo della norma rientri tra i casi della lettera f) del comma 12 dell'art 17 della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e s.m.i., già art. 17 comma 8 lett. f) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;

ACCERTATO che tale variazione rientra tra i casi della lettera f) del comma 12 dell'art 17 della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e s.m.i., già art. 17 comma 8 lett. f) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;

ACQUISITO il parere favorevole tecnico del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **DI APPROVARE** la correzione di questo contrasto, così come riportato nell'allegato fascicolo ad oggetto: "Tavola 5 – NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE – Tipi di interventi sugli edifici. Modifica del tipo di intervento ammesso (Titolo II - Capo I delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bollengo), ai sensi dell'Articolo 17 Comma 12 lettera f) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" all'uopo predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, su indicazione dell'Amministrazione Comunale, allegato alla presente;
- 2) **DI DARE ATTO** che tale variante rientra tra i casi della lettera f) del comma 12 dell'art 17 della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e s.m.i., già art. 17 comma 8 lett. f) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della L.R. 03/2013 e s.m.i tale delibera di approvazione delle modifiche al P.R.G. ai sensi dell'Articolo 17 Comma 12 lettera f) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e s.m.i., già art. 17 comma 8 lett. f) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56, unitamente ad

una copia degli elaborati del Piano Regolatore Generale aggiornati verrà trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana di Torino.

PARERI PREVENTIVI

Il sottoscritto Amministratore propone che il Consiglio Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Bollengo, 19/12/2024

IL SINDACO
Luigi Sergio RICCA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Bollengo, lì 19/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NARO SALVATORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.

Bollengo, lì 19/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GASPARDO MORO LUCA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(RICCA LUIGI SERGIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FASCIO dr. Luca)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ai sensi dell'art. 124 del D.LGS 267/2000 e s.m.i. e art. 32 L. 69/2009)

REG.PUBBL. N° 18

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 08/01/2025

Bollengo, li 08/01/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FASCIO dr. Luca)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i)

- Si certifica che la suesesa deliberazione DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE diviene esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267
- Si certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme de Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs. 267/2000.

Bollengo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FASCIO dr. Luca)
