



**COMUNE DI BOLLENGO**

**CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO**  
**Piazza Statuto, 1**

**C.F. 84000650014**  
**P.IVA 01821310016**

**tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812**  
**E-mail: info@comune.bollengo.to.it**

**Originale**

**DELIBERAZIONE N° 27**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

**OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 12 LETTERA F) DELLA LEGGE REGIONALE 25 MARZO 2013 N. 3 E S.M.I. (EX ART. 17 COMMA 8 LETTERA F) DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56) PER INDICAZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO AMMESSO.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette**, del mese di **luglio**, alle ore **ventuno** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
RICCA LUIGI SERGIO - Presidente	Si
VAREGIO ROBERTO - Consigliere	Si
COSSAVELLA OSVALDO - Consigliere	Si
FERRO DANIELA - Consigliere	Giust.
PERACCHINO VALERIA - Consigliere	Si
COMINETTO PAOLO - Consigliere	Si
GAIDA SILVANA LETIZIA - Consigliere	Si
RICONDA FRANCESCA - Consigliere	Giust.
UGO GIULIA - Consigliere	Giust.
ZAUNER IOLANDA - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	4

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor **FASCIO dr. Luca** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **RICCA LUIGI SERGIO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** pro-tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 12 LETTERA F) DELLA LEGGE REGIONALE 25 MARZO 2013 N. 3 E S.M.I. (EX ART. 17 COMMA 8 LETTERA F) DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56) PER INDICAZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO AMMESSO.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**


- Esaminata la proposta di deliberazione di seguito trascritta;
- Ritenuta essa meritevole di approvazione;

Il Sindaco illustra sinteticamente la variante oggetto di approvazione consiliare;

- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile di servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella L. n. 213 del 07.12.2012;
- Con voti: n. 6 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti;

**D E L I B E R A**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito trascritta.



**OGGETTO:**

**VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 12 LETTERA F) DELLA LEGGE REGIONALE 25 MARZO 2013 N. 3 E S.M.I. (EX ART. 17 COMMA 8 LETTERA F) DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56) PER INDICAZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO AMMESSO.**

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 87-23948 in data 11.11.1998 il P.R.G.I. è stato approvato dalla Regione Piemonte, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 27-6319 in data 05.07.2007 è stata approvata dalla Regione Piemonte la III<sup>^</sup> Variante strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 4, del 07.03.2005, avente oggetto: “Adozione Definitiva III<sup>^</sup> Variante Strutturale al P.R.G.I.”;
- n. 6, del 07.03.2005, avente oggetto: “Verifica Compatibilità Acustica alla Variante Strutturale al P.R.G.I.-”;
- n. 18, del 03.07.2006, avente oggetto: “Controdeduzioni, alle osservazioni Regione Piemonte, Terza Variante P.R.G.I., articolo 15, Legge Regionale n. 56/1977.”;
- n. 21, del 04.09.2006, avente oggetto: “Integrazione alla propria deliberazione n. 18, del 03.07.2009, avente oggetto: “Controdeduzioni alle osservazioni Regione Piemonte, Terza Variante P.R.G.I., articolo 15, Legge Regionale n. 56/1977.”;
- n. 40 del 17.12.2007, avente oggetto: “Piano Regolatore Generale Intercomunale. III<sup>^</sup> Variante-Adeguamento atti tecnici alle modifiche ed integrazioni introdotte d’ufficio dalla Regione Piemonte”;
- n. 20 del 11.05.2009, avente oggetto: “Approvazione definitiva Variante Parziale N. 1 (L.R. 56/77 Art.17 Comma 7) alla III<sup>^</sup> Variante Strutturale al P.R.G.I.”;
- n. 21 del 11.05.2009, avente oggetto: “Approvazione definitiva Variante Parziale N. 2 (L.R. 56/77 Art.17 Comma 7) alla III<sup>^</sup> Variante Strutturale del P.R.G.I.”;
- n. 34 del 17.07.2012, avente oggetto: “Approvazione definitiva Variante Parziale N. 3 (ai sensi L.R. 56/77 Art. 17, Comma 7) alla III<sup>^</sup> Variante Strutturale del P.R.G.I.”;
- n. 033/2014 del 29.09.2014, avente oggetto: “Approvazione definitiva Variante Parziale N. 4 (ai sensi L.R. 3/2013 Art. 17, Comma 5) alla III<sup>^</sup> Variante Strutturale del P.R.G.C., comprensiva della Verifica di Compatibilità Acustica.”;
- n. 043/2014 del 23.12.2014, avente oggetto: “Adeguamento degli Artt. 40 - 41 - 42 - 43 del Capo IV delle N.T.A. del P.R.G.I. del Comune di Bollengo, ai sensi dell’articolo 17 comma 12 lettera A) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3.”;
- n. 008/2019 del 11.03.2019, avente oggetto: “Approvazione definitiva variante parziale N. 5 (ai sensi L.R. 3/2013 art. 17, comma 5) alla III<sup>^</sup> variante strutturale del P.R.G.C., con allegato Documento Tecnico di Verifica Preventiva di Assoggettabilità al Processo di Valutazione Ambientale Strategica che include una Relazione di Compatibilità Ambientale della Variante al P.R.G.C.”;
- n. 25 del 23.07.2020, avente oggetto: “Modificazioni del P.R.G.C. vigente ai sensi dell’articolo 17 comma 12 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Variante “Non Variante”), interessante un chiarimento agli artt. 27, 39, 51 delle Norme di Attuazione per eliminare incertezze applicative della norma.”;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 87 del 17.09.2021, avente ad oggetto: “Atto di indirizzo per attribuzione incarico di revisione del Piano Regolatore Comunale” all’Arch. Alberto REDOLFI Alberto dello Studio Tecnico Associato S.Ar.In. di Montalto Dora (TO), per quanto riguarda la redazione degli elaborati utili a chiarire quanto evidenziato in premessa e - se del caso - a formalizzarne il contenuto ai fini di una Variante “non variante” ai sensi del comma 12, lett. a) e c) o altre, il tutto anche in riferimento ai recenti provvedimenti legislativi ed economici in materia di edilizia e urbanistica emessi dallo stato e dalla Regione Piemonte (LR 13/2020);
- n. 97 del 05.11.2021, avente oggetto: “Variante Parziale N. 7 (ai sensi L.R. 56/1977 art. 17, comma 12) alla III^ Variante Strutturale del P.R.G.C. Presa d’atto.”;

**PREMESSO** che il sig. MARCONATO Erik, nato a Cuornè (TO) il 14.06.1998 - c.f. MRC RKE 98H14 D208Q, risulta essere proprietario dell’immobile sito in Bollengo Via A. Ricca n. 18, identificato al N.C.E.U. al Foglio 11 mappale n. 782 sub. 2 e lo stesso risulta legittimato con richieste di atti autorizzativi ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che nella stesura degli elaborati facenti parte della III^ Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale di cui all’approvazione avvenuta con i seguenti documenti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4, del 07.03.2005, avente oggetto: “Adozione Definitiva III^ Variante Strutturale al P.R.G.I.”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6, del 07.03.2005, avente oggetto: “Verifica Compatibilità Acustica alla Variante Strutturale al P.R.G.I.-”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18, del 03.07.2006, avente oggetto: “Controdeduzioni, alle osservazioni Regione Piemonte, Terza Variante P.R.G.I., articolo 15, Legge Regionale n. 56/1977.”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21, del 04.09.2006, avente oggetto: “Integrazione alla propria deliberazione n. 18, del 03.07.2009, avente oggetto: “Controdeduzioni alle osservazioni Regione Piemonte, Terza Variante P.R.G.I., articolo 15, Legge Regionale n. 56/1977.”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 17.12.2007, avente oggetto: “Piano Regolatore Generale Intercomunale. III^ Variante. Adeguamento atti tecnici alle modifiche ed integrazioni introdotte d’ufficio dalla Regione Piemonte”;

non veniva previsto nella “Tavola 5 – NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE – Tipi di interventi sugli edifici”, per quanto riguardava l’immobile sito in Bollengo Via A. Ricca n. 18, identificato al N.C.E.U. al Foglio 11 mappale n. 782 sub. 2 inserito all’interno del N.A.F. (Nucleo di Antica Formazione) quale tipo di intervento fosse ammesso poiché lo stesso non risultava inserito nei registri catastali;

**CONSIDERATO** che il Piano Regolatore Generale Comunale di cui all’“Approvazione definitiva variante parziale N. 5 (ai sensi L.R. 3/2013 art. 17, comma 5) alla III^ variante strutturale del P.R.G.C., con allegato Documento Tecnico di Verifica Preventiva di Assoggettabilità al Processo di Valutazione Ambientale Strategica che include una Relazione di Compatibilità Ambientale della Variante al P.R.G.C.” avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 008/2019 del 11.03.2019, non ha posto per l’immobile sito in Bollengo Via A. Ricca n. 18, identificato al N.C.E.U. al Foglio 11 mappale n. 782 sub. 2 inserito all’interno del N.A.F. (Nucleo di Antica Formazione) quale tipo di intervento fosse ammesso poiché lo stesso non risultava inserito nei registri catastali;

**CONSIDERATO** che la proprietà ha manifestato la volontà di procedere alla modificazione degli immobili siti in Bollengo Via A. Ricca n. 18, identificato al N.C.E.U. al Foglio 11 mappale n. 782 sub. 2, presentando formale richiesta, assunta al ns. prot. n. 2239 del 15.06.2023;

**PREMESSO** che il Comune ritiene necessario procedere all’indicazione quale tipo di intervento ammesso la “Ristrutturazione Edilizia Semplice (RE 1)”;

**PRESO ATTO** che la Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di

urbanistica ed edilizia" all'articolo 17 comma 12 disciplina che non costituiscono varianti del P.R.G.:

- lettera a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;
- ....
- lettera f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;

**PRESO ATTO** che attingendo alle motivazioni su menzionate è plausibile riconoscere che la correzione è inquadrabile come modifica non costituente variante al vigente P.R.G.C., rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 17 comma 12 lett. f) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e s.m.i., già art. 17 comma 8 lett. a) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;

**VISTO** il fascicolo ad oggetto: "Tavola 5 – NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE – Tipi di interventi sugli edifici. Indicazione del tipo di intervento ammesso (Titolo II - Capo I delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bollengo), ai sensi dell'Articolo 17 Comma 12 lettera f) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia"" all'uopo predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, su indicazione dell'Amministrazione Comunale, allegato alla presente, ed assunto al ns. prot. n. 2697 del 17.07.2023;

**RITENUTO** altresì che tale mero adeguamento correttivo della norma rientri tra i casi della lettera f) del comma 12 dell'art 17 della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e s.m.i., già art. 17 comma 8 lett. f) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;

**ACCERTATO** che tale variazione rientra tra i casi della lettera f) del comma 12 dell'art 17 della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e s.m.i., già art. 17 comma 8 lett. f) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;

**ACQUISITO** il parere favorevole tecnico del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) **DI APPROVARE** l'indicazione della tipologia di intervento ammesso, così come riportato nell'allegato fascicolo ad oggetto: "Tavola 5 – NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE – Tipi di interventi sugli edifici. Indicazione del tipo di intervento ammesso (Titolo II - Capo I delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Bollengo), ai sensi dell'Articolo 17 Comma 12 lettera f) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia"" all'uopo predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, su indicazione dell'Amministrazione Comunale, allegato alla presente, ed assunto al ns. prot. n. 2697 del 17.07.2023;
- 2) **DI DARE ATTO** che tale variante rientra tra i casi della lettera f) del comma 12 dell'art 17 della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56

(Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e s.m.i., già art. 17 comma 8 lett. f) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;

- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della L.R. 03/2013 e s.m.i tale delibera di approvazione delle modifiche al P.R.G. ai sensi dell'Articolo 17 Comma 12 lettera f) della Legge Regionale 25 marzo 2013 n. 3 "Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e s.m.i., già art. 17 comma 8 lett. f) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56, unitamente ad una copia degli elaborati del Piano Regolatore Generale aggiornati verrà trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana di Torino.

### **PARERI PREVENTIVI**

Il sottoscritto Amministratore propone che il Consiglio Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Bollengo, 27/07/2023

IL SINDACO  
Luigi Sergio RICCA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Bollengo, li 27/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
NARO GEOM. SALVATORE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
( RICCA LUIGI SERGIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( FASCIO dr. Luca)

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ai sensi dell'art. 124 del D.LGS 267/2000 e s.m.i. e art. 32 L. 69/2009)

REG.PUBBL. N° 416

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 02/08/2023

Bollengo, li 02/08/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(FASCIO dr. Luca)

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i)

- Si certifica che la suesesa deliberazione DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE diviene esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267
- Si certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme de Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs. 267/2000.

Bollengo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( FASCIO dr. Luca)

---

NR