



COMUNE DI BOLLENGO

CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO
Piazza Statuto, 1

C.F. 84000650014
P.IVA 01821310016

tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812
E-mail: info@comune.bollengo.to.it

Originale

DELIBERAZIONE N° 31

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE TERZA VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO OBBLIGATORIO DENOMINATO P.E.C.O. N. 2 (PARTE) (STRADA DELLE VIGNE).

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventidue**, del mese di **marzo**, alle ore **undici**, e minuti **dieci**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
RICCA Luigi Sergio - Sindaco	Sì
VAREGIO ROBERTO - Assessore	Sì
COSSAVELLA OSVALDO - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale il Signor **FASCIO dr. Luca** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **RICCA Luigi Sergio**, Sindaco pro-tempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE TERZA VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO OBBLIGATORIO DENOMINATO P.E.C.O. N. 2 (PARTE) (STRADA DELLE VIGNE).

LA GIUNTA COMUNALE

- Esaminata la proposta di deliberazione di seguito trascritta;
- Ritenuta essa meritevole di approvazione;
- Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella L. n. 213 del 07.12.2012;
- Con voti unanimi espressi in modo palese;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito trascritta;

Di dichiarare, con successiva votazione unanime, il presente atto, in considerazione della sua urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000 art. 134, comma 4.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.33 DEL 20/03/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE TERZA VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO OBBLIGATORIO DENOMINATO P.E.C.O. N. 2 (PARTE) (STRADA DELLE VIGNE).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- da parte della Ditta “OLLEARO Ugo” con sede in Strada Barano n. 5/a a Piverone (TO) è stato presentato in data 27.06.2009, prot. n. 2799, un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio, redatto dall’Ing. Francesca MOGLIA con studio in Montalto Dora (TO) e dal Geom. Paolo BRAVO con studio in Bollengo (TO);
- che lo stesso progetto è previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione della 3^a Variante Strutturale al P.R.G.I., approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 27/6319 del 05.07.2007, già approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18, del 03.07.2006, e con adeguamento degli atti tecnici alle modifiche ed integrazioni introdotte “ex officio” dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 17.12.2007 e dalle successive variazioni apportate ai sensi dell’art. 17, comma 7, L.R. 56/77 approvate con deliberazione di C.C. n. 20 del 11.05.2009 (variante parziale n. 1), approvate con deliberazione di C.C. n. 21 del 11.05.2009 (variante parziale n. 2), approvate con deliberazione di C.C. n. 34 del 17.07.2012 (variante parziale n. 3), approvate con deliberazione del C.C. n. 33 in data 29.09.2014 (variante parziale n. 4), approvate con deliberazione del C.C. n. 08 in data 11.03.2019 (variante parziale n. 5) ed approvate con deliberazione del C.C. n. 25 in data 23.07.2020 (variante parziale n. 6);
- che il suddetto Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio insiste su di un’area di proprietà dell’interessato per complessivi mq. 10.150,00, compresi in area “P.E.C.O. 2” del P.R.G.I. del Comune di Bollengo, e distinta al Catasto Terreni come segue: Fg. 13 mappali nn. 82-83-84-85-97-98-99-100-101-103;
- che la distribuzione della volumetria e le varie tipologie risultavano quelle riportate nel seguente schema:

	Superficie Fondiaria	Possibilità Edificatoria	Superficie Coperta
Lotto n. 1	mq. 1.065,00	mc. 540,00	mq. 355,00
Lotto n. 2	mq. 810,00	mc. 540,00	mq. 271,00
Lotto n. 3	mq. 1.485,00	mc. 610,00	mq. 495,00
Lotto n. 4	mq. 810,00	mc. 540,00	mq. 271,00
Lotto n. 5	mq. 1.100,00	mc. 540,00	mq. 366,00
Lotto n. 6	mq. 1.710,00	mc. 615,00	mq. 570,00
Lotto n. 7	mq. 1.190,00	mc. 610,00	mq. 396,00
Lotto n. 8	mq. 920,00	mc. 540,00	mq. 306,00
Lotto n. 9	mq. 1.060,00	mc. 540,00	mq. 353,00
TOTALI:	mq. 10.150,00	mc. 5.075,00	mq. 3.383,00

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.07.2009, avente ad oggetto: “Approvazione progetto di Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio - Area P.E.C.O 2 - da parte della Ditta Ollearo Ugo di Piverone.”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18.12.2013, avente ad oggetto: “Approvazione variante al Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio denominato P.E.C.O N. 2 (Parte) (Strada delle Vigne)”, consistente nella diversa distribuzione della volumetria e le varie tipologie con conseguente trasferimento della volumetria all’interno di ogni singola tipologia fermo restando il valore totale delle tipologie previste, secondo il seguente schema;

VISTA la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 24.04.2014, avente ad oggetto: “Approvazione variante al Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio denominato P.E.C.O N. 2 (parte) (Strada delle Vigne)”, consistente nella diversa distribuzione della volumetria e le varie tipologie con conseguente trasferimento della volumetria all’interno di ogni singola tipologia fermo restando il valore totale delle tipologie previste, secondo il seguente schema:

	Superficie Fondiaria	Possibilità Edificatoria	Superficie Coperta
Lotto n. 1	mq. 1.065,00	mc. 500,00	mq. 355,00
Lotto n. 2	mq. 810,00	mc. 500,00	mq. 280,00
Lotto n. 3	mq. 1.485,00	mc. 500,00	mq. 495,00
Lotto n. 4	mq. 810,00	mc. 500,00	mq. 280,00
Lotto n. 5	mq. 1.100,00	mc. 500,00	mq. 366,00
Lotto n. 6	mq. 1.410,00	mc. 535,00	mq. 454,00
Lotto n. 7	mq. 1.345,00	mc. 860,00	mq. 445,00
Lotto n. 8	mq. 1.065,00	mc. 640,00	mq. 355,00
Lotto n. 9	mq. 1.060,00	mc. 540,00	mq. 353,00
TOTALI:	mq. 10.150,00	mc. 5.075,00	mq. 3.383,00

e quanto riportato nella TAV. 2: Planimetria generale di progetto, assunta al ns. prot. n. 1311 in data 22.04.2014;

VISTA la richiesta pervenuta in data 10.03.2021 ed assunta al ns. prot. n. 781, da parte della Ditta “Ollearo Ugo – c.f. LLR GUO 53L16 E379E” di Piverone (TO), di variante al Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio - Area P.E.C.O 2 (parte) su di un’area di proprietà dell’interessato per complessivi mq. 10.150,00, compresi in area “P.E.C.O. 2” del P.R.G.I. del Comune di Bollengo, e distinta al Catasto Terreni al Fg. 13 mappali nn. 85-251-254-257-260-263-273-275-277 per la Ditta “Ollearo Ugo” di Piverone (TO);

ESAMINATA la richiesta di modifica in variante rispetto al Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio ed alle varianti già approvate ed evidenziate, con la quale viene comunicata la distribuzione della volumetria e le varie tipologie risultanti dalla progressiva esecuzione degli interventi con conseguente trasferimento della volumetria all’interno di ogni singola tipologia fermo restando il valore totale delle tipologie previste, secondo il seguente schema:

	Superficie Fondiaria	Possibilità Edificatoria	Superficie Coperta
Lotto n. 1-2	mq. 1.875,00	mc. 1.000,00	mq. 635,00
Lotto n. 3	mq. 1.485,00	mc. 500,00	mq. 495,00
Lotto n. 4	mq. 810,00	mc. 500,00	mq. 280,00
Lotto n. 5	mq. 1.100,00	mc. 500,00	mq. 366,00
Lotto n. 6	mq. 1.410,00	mc. 535,00	mq. 454,00
Lotto n. 7	mq. 1.345,00	mc. 860,00	mq. 445,00
Lotto n. 8	mq. 1.065,00	mc. 640,00	mq. 355,00
Lotto n. 9	mq. 1.060,00	mc. 540,00	mq. 353,00
TOTALI:	mq. 10.150,00	mc. 5.075,00	mq. 3.383,00

e quanto riportato nella “TAV. 2: Planimetrie di progetto” e “TAV. 4: Relazione Tecnica”, assunta al ns. prot. n. 781 in data 10.03.2021;

RITENUTO di approvare la variante al Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio, così come richiesto da parte della Ditta “Ollearo Ugo – c.f. LLR GUO 53L16 E379E” di Piverone (TO);

RITENUTO di modificare la bozza di convenzione approvata con la propria deliberazione n. 27/2009 del 27.07.2009, nonché la ulteriore deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 24.04.2014;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) **Di approvare** la variante al Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio - Area P.E.C.O 2 -, presentato dalla Ditta "Olearo Ugo - c.f. LLR GUO 53L16 E379E" di Piverone (TO), consistente nella diversa distribuzione della volumetria e le varie tipologie con conseguente trasferimento della volumetria all'interno di ogni singola tipologia fermo restando il valore totale delle tipologie previste, secondo il seguente schema:

	Superficie Fondiaria	Possibilità Edificatoria	Superficie Coperta
Lotto n. 1-2	mq. 1.875,00	mc. 1.000,00	mq. 635,00
Lotto n. 3	mq. 1.485,00	mc. 500,00	mq. 495,00
Lotto n. 4	mq. 810,00	mc. 500,00	mq. 280,00
Lotto n. 5	mq. 1.100,00	mc. 500,00	mq. 366,00
Lotto n. 6	mq. 1.410,00	mc. 535,00	mq. 454,00
Lotto n. 7	mq. 1.345,00	mc. 860,00	mq. 445,00
Lotto n. 8	mq. 1.065,00	mc. 640,00	mq. 355,00
Lotto n. 9	mq. 1.060,00	mc. 540,00	mq. 353,00
TOTALI:	mq. 10.150,00	mc. 5.075,00	mq. 3.383,00

e quanto riportato nella "TAV. 2: Planimetrie di progetto" e "TAV. 4: Relazione Tecnica", assunta al ns. prot. n. 781 in data 10.03.2021;

- 2) **Di approvare** lo schema di convenzione di variante, assunto al ns. prot. n. 781 in data 10.03.2021, per quel che riguarda il suddetto Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio - Area P.E.C.O 2 (parte), presentato dalla Ditta "Olearo Ugo - c.f. LLR GUO 53L16 E379E" di Piverone (TO), fermo restando che le prescrizioni ed indicazioni non modificate sono da riferirsi alla precedente convenzione approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.07.2009 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18.12.2013 e deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 24.04.2014 e sono da ritenersi valide e vigenti ad ogni effetto di legge;
- 3) **Di dare** mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per la stipula della convenzione ed esecutività della presente convenzione.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Bollengo, lì 22/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
NARO Geom. Salvatore

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(RICCA Luigi Sergio)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FASCIO dr. Luca)

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI
(ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 26/03/2021, giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FASCIO dr. Luca)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ai sensi dell'art. 124 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i. e art. 32 L. 69/2009))

REG.PUBBL. N° 158

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 26/03/2021

Bollengo, li 26/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FASCIO dr. Luca)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

- Si certifica che la suesesa deliberazione DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE diviene esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267
- Si certifica che la su estesa Deliberazione è stata pubblicata nelle forme de Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs. 267/2000.

Bollengo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FASCIO dr. Luca)
