



COMUNE DI BOLLENGO

C.F. 84000650014
P.IVA 01821310016

CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO
Piazza Statuto, 1

tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812
E-mail: info@comune.bollengo.to.it

1

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER LA PRESENTAZIONE DI ULTERIORI PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERAZIONE CONCERNENTE LA CONCESSIONE EX ART. 47 DEL D.L. N. 13/2023 DI AREE E SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE OVE REALIZZARE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, CON ANNESSO CONTRATTO DI PPA (POWER PURCHASE AGREEMENT) EX ART. 28 DEL D.LGS. N. 199/2021.

1. SOGGETTO PROPONENTE ED ENTE PROMOTORE.

Il soggetto proponente dell'iniziativa è AEG Plus, in nome e per conto di Azienda Energia e Gas Soc. Coop., *partner* industriale e tecnologico del gruppo Azienda Energia e Gas (AEG).

Il soggetto promotore del presente avviso (di seguito anche "Avviso") è il Comune di Bollengo (di seguito anche "Comune" o "Amministrazione"), con sede in Piazza Statuto n. 1, e indirizzo PEC comune.bollengo.to@legalmail.it.

Il Responsabile della procedura di selezione è il Dr. Luca Gaspardo Moro Responsabile del Servizio Finanziario.

2. OGGETTO DELL'AVVISO E FINALITA'.

L'operazione oggetto del presente avviso (di seguito "Operazione") concerne:

- l'affidamento in concessione da parte del Comune e in favore dell'Operatore economico, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. n. 28/2011 e dell'art. 47, commi 4 e 5, del D.L. n. 13/2023, delle aree e superfici meglio identificate al punto 3 del presente Avviso, dietro riconoscimento di un corrispettivo in denaro, per la durata di 20 (venti) anni, all'esito della quale l'impianto diviene di proprietà comunale senza costi e/o oneri aggiuntivi per il Comune;
- la fornitura per 20 (venti) anni, da parte dell'Impresa e in favore dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 199/2021, dell'energia elettrica prodotta dagli impianti realizzati sui tetti degli edifici di proprietà comunale, al prezzo fisso e invariabile.

L'Amministrazione intende promuovere interventi finalizzati alla produzione di energia da fonti rinnovabili sull'edificato di proprietà comunale, mediante la valorizzazione delle superfici disponibili e l'attivazione di forme di collaborazione con operatori privati qualificati. Tale iniziativa ha



COMUNE DI BOLLENGO

C.F. 84000650014
P.IVA 01821310016

CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO
Piazza Statuto, 1

tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812
E-mail: info@comune.bollengo.to.it

2

l'obiettivo di favorire la transizione energetica del territorio, contribuire alla riduzione dei consumi energetici dell'Ente attraverso la stipula di un contratto di fornitura di energia elettrica a condizioni vantaggiose, nonché promuovere la costituzione e lo sviluppo di CER con ricadute positive in termini ambientali, economici e sociali per la cittadinanza;

3. LOCALIZZAZIONE, SITUAZIONE GIURIDICA DEI BENI E CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI.

L'Operazione, che verrà realizzata su tetti di edifici di proprietà comunale, assume le seguenti caratteristiche tecniche:

- Municipio, ubicato in Piazza Statuto 1 catastalmente identificato al foglio 11, part. 1052: impianto con potenza di picco pari a 21.36 kWp;
- Pluriuso, ubicato in via Biella n. 0, catastalmente identificato al foglio 12, part. 303: impianto con potenza di picco pari a 100,92 kWp;
- Proloco, ubicato in via P. Cossavella, catastalmente identificato al foglio 12, part. 293: impianto con potenza di picco pari a 32,2 kWp;

La disponibilità degli spazi, previamente identificati dagli uffici tecnici, sui tetti degli edifici comunali ove sono collocati gli impianti viene affidata in concessione ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. n. 13/2023.

4. CONDIZIONI GENERALI.

La documentazione relativa alla presente procedura, approvata con Determinazione n. 77 del 12.12.2025 del Responsabile del Servizio Finanziario, è composta da: 1. Avviso pubblico; 2. la bozza di contratto PPA (**AII. A**); 3. Il modello-tipo di capitolato tecnico di gestione predisposto da Consip (**AII. B**).

Tutta la documentazione è accessibile gratuitamente, per via elettronica nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito internet istituzionale del Comune di Bollengo.

La durata della concessione degli spazi e del contratto di PPA è di 20 (venti) anni decorrenti dalla stipulazione dei contratti.

Il contratto di PPA prevede un corrispettivo a titolo di prezzo per la fornitura dell'energia fisso e invariabile per l'intera durata del rapporto.



COMUNE DI BOLLENGO

C.F. 84000650014
P.IVA 01821310016

CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO
Piazza Statuto, 1

tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812
E-mail: info@comune.bollengo.to.it

3

L'Operatore economico si impegna a soddisfare integralmente la domanda energetica degli edifici ove sono ubicati gli impianti. La parte di energia prodotta dall'impianto eccedentaria rispetto a quella destinata agli edifici comunali ove sono ubicati gli impianti deve essere destinata ai fabbisogni energetici di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER). La parte di energia elettrica ulteriormente eccedentaria rispetto alle precedenti può essere liberamente ceduta dall'Operatore economico a terzi. Il canone di concessione annuo offerto dall'Operatore economico all'Amministrazione non può essere inferiore a:

- € 200,00 per l'edificio del Municipio;
- € 1.000,00 per l'edificio Pluriuso;
- € 300,00 per l'edificio della Proloco.

Alla scadenza del contratto, ovvero in caso di cessazione anticipata del contratto per causa non imputabile al Comune, l'Amministrazione avrà la facoltà di acquisire la proprietà di diritto dell'Impianto a titolo gratuito per ogni suo possibile successivo sfruttamento previa verifica dell'interesse pubblico e della prevalenza dei vantaggi rispetto agli oneri di gestione e manutenzione. In ogni caso, restano a carico dell'Operatore economico tutti gli oneri e i costi occorrenti alla rimozione e allo smaltimento dell'Impianto e alla rimessione in pristino dei siti. A tal fine, l'Operatore economico costituisce garanzia fideiussoria a prima richiesta per tutta la durata del rapporto concessorio per l'importo stabilito nel contratto. Qualora l'Amministrazione si avvalga della facoltà di conservare la disponibilità e la proprietà dell'Impianto, l'Operatore economico sarà tenuto a costituire garanzia fideiussoria a prima richiesta per la durata di 10 anni dalla data di cessazione degli effetti del contratto concessorio.

La realizzazione degli impianti avverrà con risorse totalmente a carico dell'Operatore economico. Quindi, fatto salvo il corrispettivo pattuito per la fornitura dell'energia elettrica mediante PPA, nulla è dovuto all'Operatore economico per la realizzazione degli impianti.

Grava sull'Operatore economico il rischio operativo, inteso, a titolo esemplificativo, come il rischio di progettazione, di costruzione e di gestione.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.



COMUNE DI BOLLENGO

C.F. 84000650014
P.IVA 01821310016

CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO
Piazza Statuto, 1

tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812
E-mail: info@comune.bollengo.to.it

4

La candidatura può essere presentata da Operatori economici organizzati in forma di impresa individuale o societaria, in forma di raggruppamento o anche in forma consortile, che siano in possesso dei requisiti di seguito elencati.

I soggetti interessati a presentare la propria candidatura dovranno dichiarare:

- a) di essere iscritti al registro delle imprese;
- b) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- c) di non trovarsi in situazioni che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) di non avere a proprio carico le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- e) di accettare, in caso di selezione, le condizioni generali e quanto altro previsto dal presente Avviso e dai suoi allegati.
- f) che le caratteristiche tecniche degli impianti che verranno realizzati sono conformi a quanto stabilito dalla normativa nazionale ed eurounitaria vigente in materia;
- g) di possedere tutti i titoli richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività commerciale in oggetto e che sarà svolta sotto la propria completa responsabilità.
- h) di impegnarsi, con l'energia eccedentaria prodotta dagli impianti di cui all'Avviso rispetto a quella ceduta con il contratto di PPA al Comune, a soddisfare i fabbisogni energetici di una Comunità Energetica Rinnovabile in qualità di produttore facente parte della CER oppure di produttore esterno ai sensi e ai fini di quanto previsto dal D.M. n. 414/2023 e dalle Regole operative GSE.

Gli operatori economici potranno partecipare alla presente selezione rendendo le proprie dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, tali dichiarazioni dovranno essere rese da ciascuna delle imprese associate o associande.

6. CONTENUTI DELLA PROPOSTA.

Ciascuna proposta contiene:



COMUNE DI BOLLENGO

C.F. 84000650014
P.IVA 01821310016

CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO
Piazza Statuto, 1

tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812
E-mail: info@comune.bollengo.to.it

5

- l'istanza di partecipazione, redatta su carta intestata dell'azienda e sottoscritta dal soggetto munito dei poteri di legale rappresentanza, contenente le dichiarazioni di cui al precedente punto 5, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, e l'indicazione della Comunità Energetica Rinnovabile destinataria dell'energia eccedentaria;
- una bozza di contratto di PPA, conforme al modello allegato all'Avviso, e, comunque, contenente le condizioni generali di cui al punto 4 dell'Avviso (**All. A**);
- il progetto e il capitolato tecnico di costruzione dell'impianto;
- il capitolato tecnico di gestione, conforme a quello predisposto da Consip (**All. B**);
- l'offerta economica concernente il canone concessorio, distinguendo gli importi per singolo edificio interessato, e le condizioni economiche del contratto PPA.

7. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.

Gli Operatori economici interessati possono presentare nuove e ulteriori proposte volte a realizzare l'Operazione, presentando la documentazione di cui al punto 6 dell'Avviso.

Le proposte dovranno essere presentate **entro il 22 dicembre 2025**, mediante invio alla seguente PEC: comune.bollengo.to@legalmail.it.

8 – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE.

Ai fini della selezione della proposta si tiene conto del numero dei soggetti partecipanti a ciascuna Comunità Energetica Rinnovabile, dell'entità del canone di concessione offerto e delle condizioni economiche offerte con il contratto di PPA.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento (Ue) 2016/679 (“*GDPR*”) e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati forniti dai soggetti che presenteranno manifestazione di interesse saranno trattati dal Comune di Bollengo, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di cui al presente avviso e agli eventuali adempimenti successivi.

Il trattamento avverrà con modalità manuali e informatizzate, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, nonché di tutela della riservatezza degli interessati.



COMUNE DI BOLLENGO

C.F. 84000650014
P.IVA 01821310016

CAP. 10012 – PROVINCIA di TORINO
Piazza Statuto, 1

tel. 0125/57114-57401 - Fax 0125/577812
E-mail: info@comune.bollengo.to.it

6

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente procedura: l'eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di valutarne la candidatura.

I dati potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati coinvolti nella procedura, nei limiti delle finalità sopra indicate, e non saranno diffusi.

Gli interessati potranno esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui agli artt. 15–22 del GDPR (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione, portabilità), rivolgendosi al Titolare del trattamento ai recapiti indicati nel presente avviso.

È possibile contattare il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) all'indirizzo: comune.bollengo.to@legalmail.it.

10. DISPOSIZIONI FINALI.

Il presente Avviso non potrà essere inteso o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.*, né come proposta contrattuale *ex art. 1326 c.c.*, né come fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti, o come bando di gara ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023.

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'Ente concedente, neppure sotto il profilo della responsabilità precontrattuale *ex art. 1337 c.c.*; l'Ente concedente, quindi, si riserva di decidere di realizzare l'intervento anche in maniera diversa, con o senza ricorso all'Operazione, di non riconoscere il pubblico interesse e/o la fattibilità nei confronti delle proposte pervenute, di non dar corso alla procedura prevista dall'Avviso, ovvero di non realizzare l'Operazione, senza che il proponente possa nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione.

La presentazione di una proposta in riscontro al presente Avviso non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso in favore del soggetto proponente.

Bollengo, lì 12 diembre 2025

Il Responsabile del Settore
GASPARDO MORO Luca